



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
 Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
 Faza PUZ
 Clasa de importanta "III".
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismică conf. P100-1/2003 $ag=0.10g$, $Tc=0.7sec$.
 Exigenta A1.

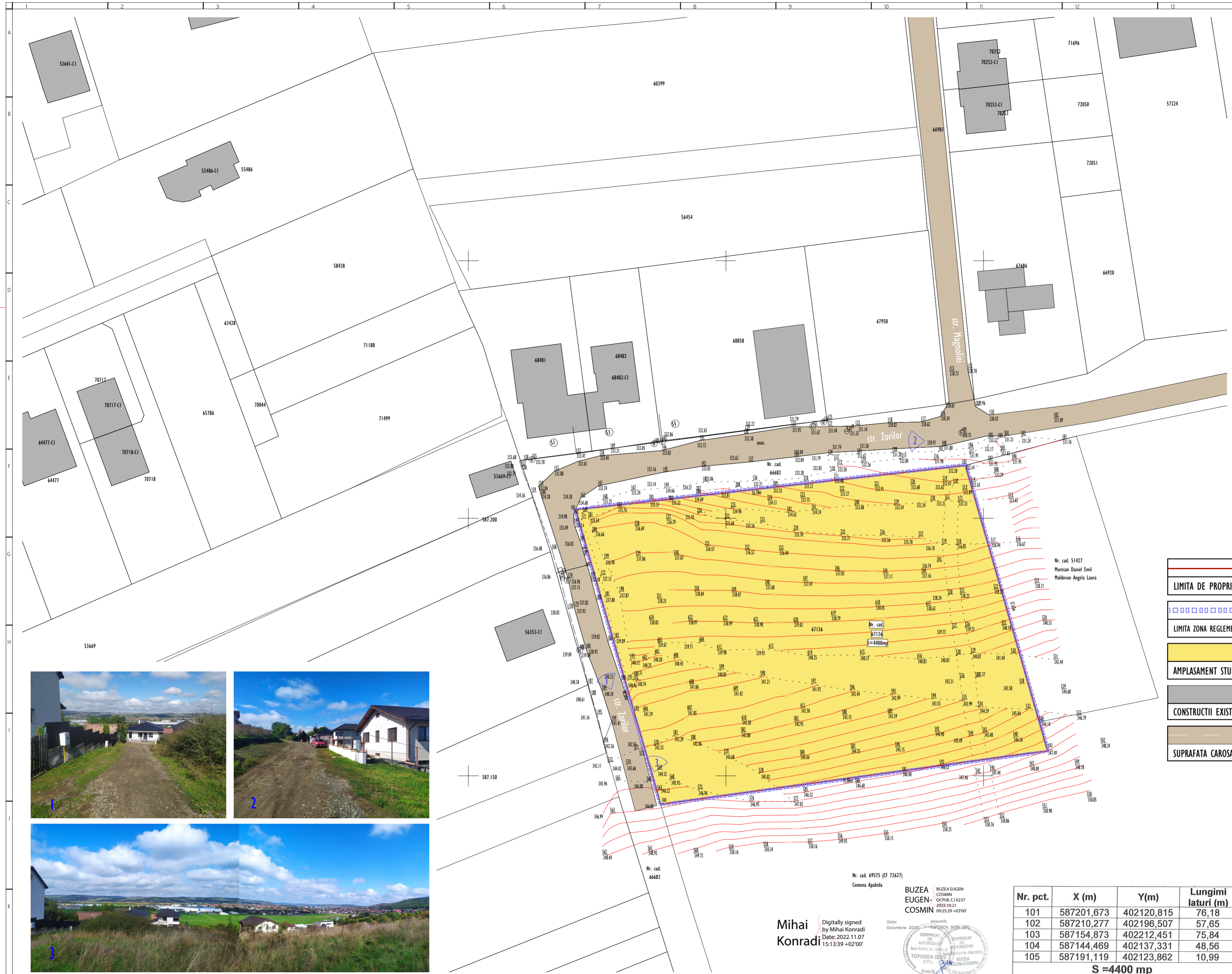
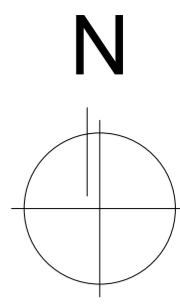
Plansa:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 Scara:
1:5000

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022
 Data:
August 2023

Plansa:
U 01

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA ZONA REGLENTATA
	AMPLASAMENT STUDIAT
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	SUPRAFATA CAROSABILA



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735

Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
**PUZ pentru parcelare si construire
 ansamblu locuinte familiale**
 Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
 Faza PUZ
 Clasa de importanta "III".
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica conf. P100-1/2003 $ag=0.10g, Tc=0.7sec$.
 Exigenta A1.

Plansa:
**PLAN DE SITUATIE
 EXISTENTA**

Scara:
1:500

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022

Data:
August 2023

Plansa:
U 02

Mihai Konrad
 Digitally signed by Mihai Konrad
 Date: 2022.11.07 15:13:39 +02'00'

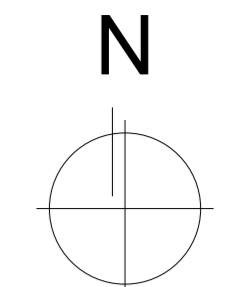
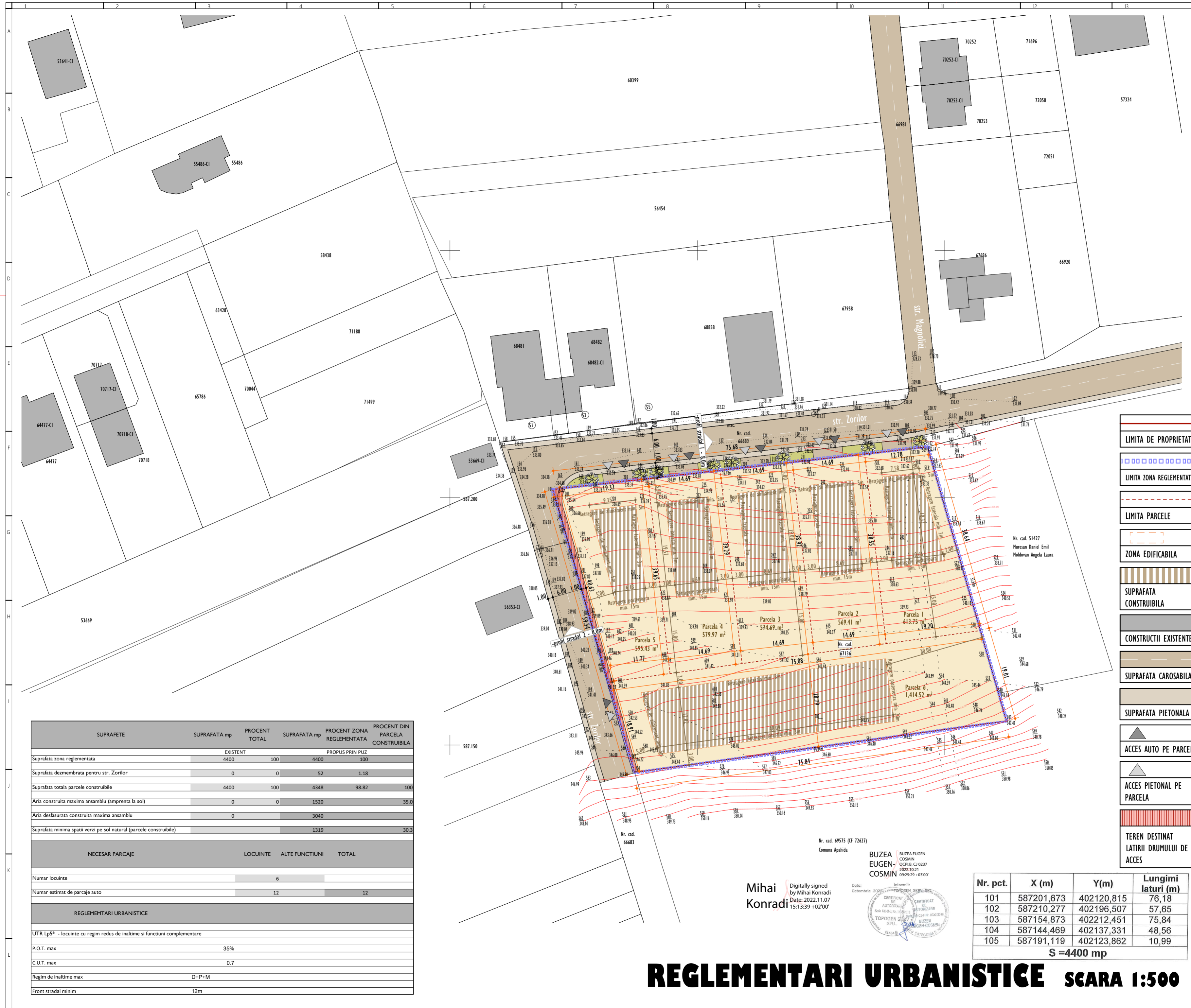
Nr. cad. 69575 (CF 72627)
 Comuna Apahida

BUZEA EUGEN-COSMIN
 OCFIB. C1 0237
 2022.10.21
 09:25:29 +03'00'

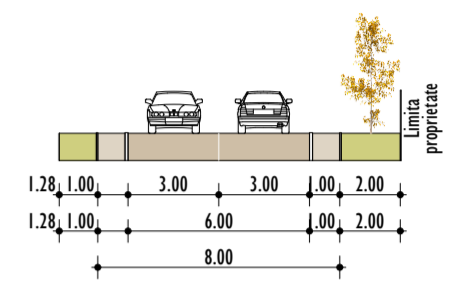
Intocmit: 2022.11.07
 Data: 2022.11.07
 Topograf S.R.L.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi latari (m)
101	587201,673	402120,815	76,18
102	587210,277	402196,507	57,65
103	587154,873	402212,451	75,84
104	587144,469	402137,331	48,56
105	587191,119	402123,862	10,99
S = 4400 mp			

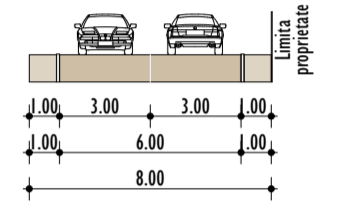
PLAN DE SITUATIE EXISTENTA SCARA 1:500



PROFILE STRADALE PROPUSE
Str. Zorilor
-profil stradal 1 - 8.0m
Scala 1:250



-profil stradal 2 - 8.0m
Scala 1:250



- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE
- ZONA EDIFICABILA
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUPRAFATA CAROSABILA
- SUPRAFATA PIETONALA
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- TEREN DESTINAT LATIRII DRUMULUI DE ACCES

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Lugoslaviei 64A
J12/S05/2006, R18380735

Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
Faza PUZ
Clasa de importanta "III".
Categoriza de importanta "C".
Zona seismic conf. P100-1/2003 ag=0.10g, Tc=0.7sec.
Exigenta A1.

Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scala:
1:500

Proiectanti:	Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect		Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism		Arh. Munteanu D.	
arhitectura		Arh. Hanga L.	
Desenat		Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022

Data:
August 2023

Plansa:
U 03

SUPRAFETE	SUPRAFATA mp	PROCENT TOTAL	SUPRAFATA mp	PROCENT ZONA REGLEMENTATA	PROCENT DIN PARCELA CONSTRUIBILA
EXISTENT					
Suprafata zona reglementata	4400	100	4400	100	
Suprafata dezmembrata pentru str. Zorilor	0	0	52	1.18	
Suprafata totala parcelele construibile	4400	100	4348	98.82	100
Aria construita maxima ansamblu (amprenata la sol)	0	0	1520		35.0
Aria desfasurata construita maxima ansamblu	0		3040		
Suprafata minima spatii verzi pe sol natural (parcelele construibile)			1319		30.3
NECESAR PARCAJE					
	LOCUINTE		ALTE FUNCTIUNI		TOTAL
Numar locuinte	6				
Numar estimat de parcaje auto	12				12
REGLEMENTARI URBANISTICE					
UTR LpS* - locuinte cu regim redus de inaltime si functiuni complementare					
P.O.T. max	35%				
C.U.T. max	0.7				
Regim de inaltime max	D+P+M				
Front stradal minim	12m				

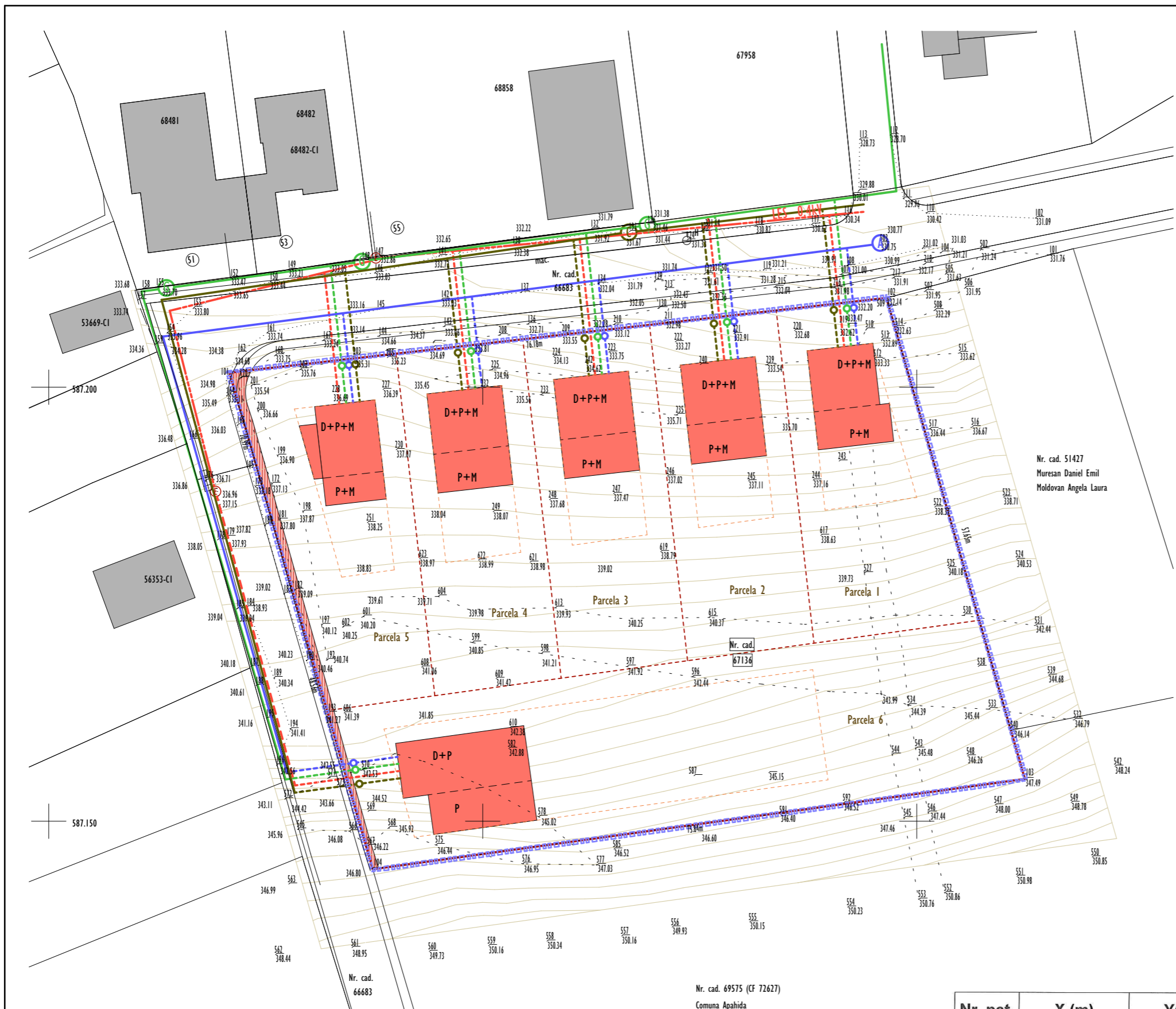
Mihai Konrad
Digitally signed by Mihai Konrad
Date: 2022.11.07 15:13:39 +02'00'



Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
101	587201,673	402120,815	76,18
102	587210,277	402196,507	57,65
103	587154,873	402212,451	75,84
104	587144,469	402137,331	48,56
105	587191,119	402123,862	10,99

S=4400 mp

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:500



- LES 0.4kV
RETEA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- C DN 25cm PVC
RETEA CANAL EXISTENTA
- A Ø=63PE
RETEA APA EXISTENTA
- G PEHD SDR 17 DN63cm
CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- PVC DN 16cm
RACORD CANAL
- Ø=50mm
RACORD APA
- Ø=3/4"
RACORD GAZ
- LES 0.4kV
RETEA ELECTRICA SUBTERANA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA EDIFICABILA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
 Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
 Faza PUZ
 Clasa de importanta "III".
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica conf. P100-I/2003 ag=0.10g, Tc=0.7sec.
 Exigenta AI.

Plansa: **REGLEMENTARI EDILITARE** Scara: **1:500**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect: **09. 2022** Scara: **U 04**
 Data: **August 2023**

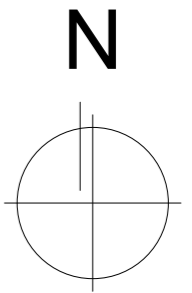
Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	587201,673	402120,815	76,18
102	587210,277	402196,507	57,65
103	587154,873	402212,451	75,84
104	587144,469	402137,331	48,56
105	587191,119	402123,862	10,99

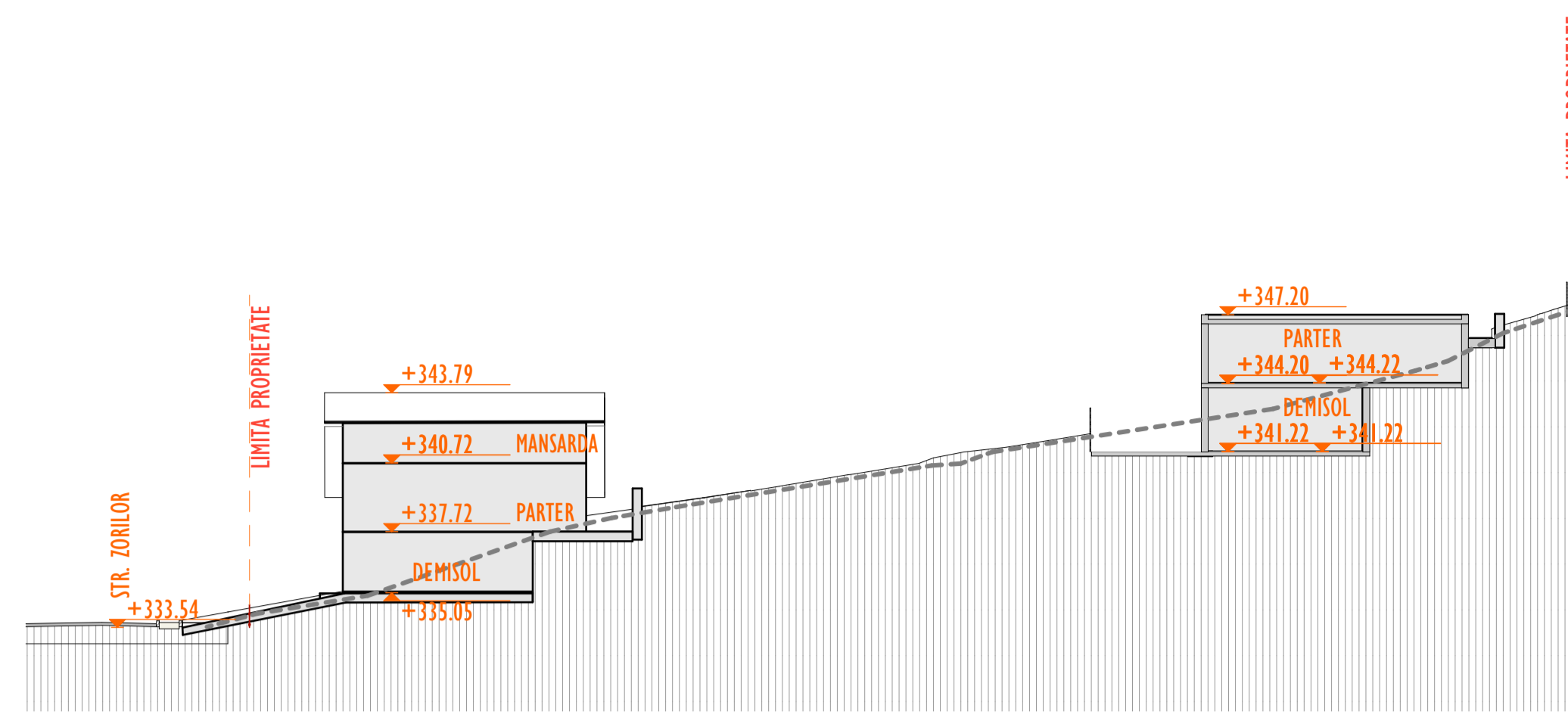
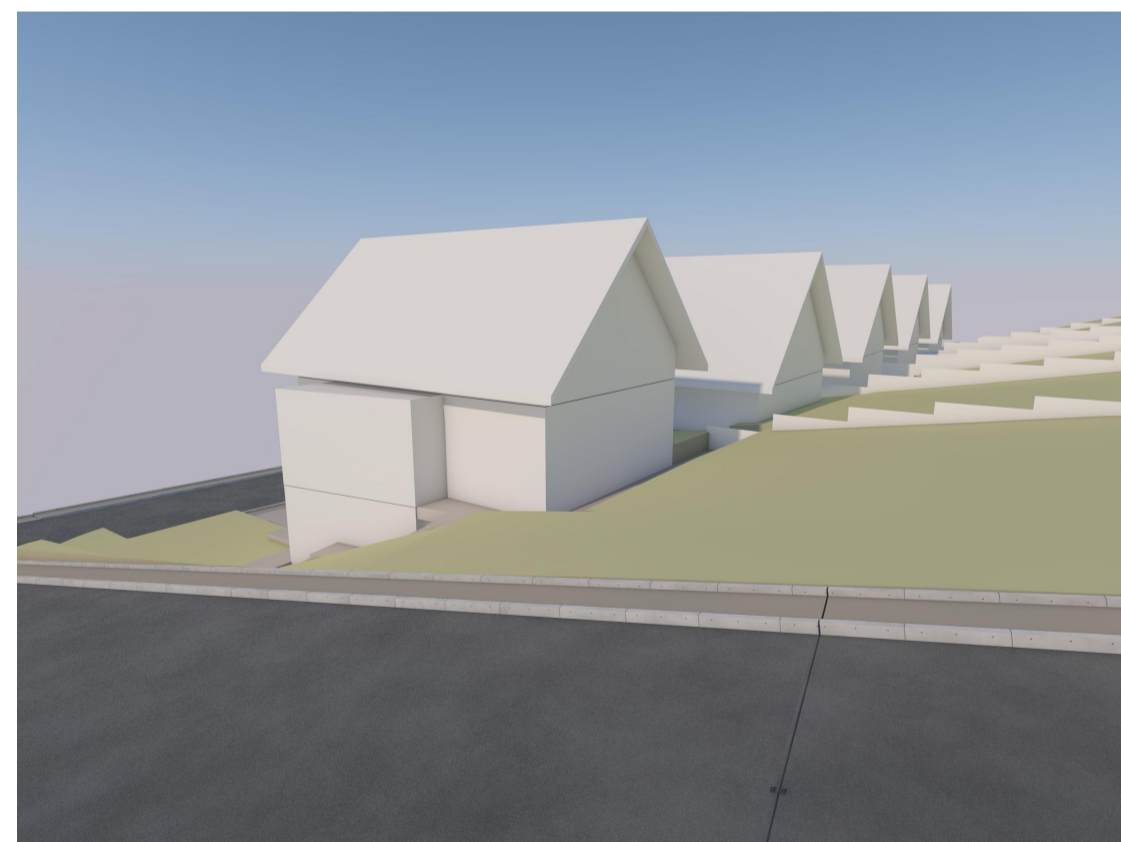
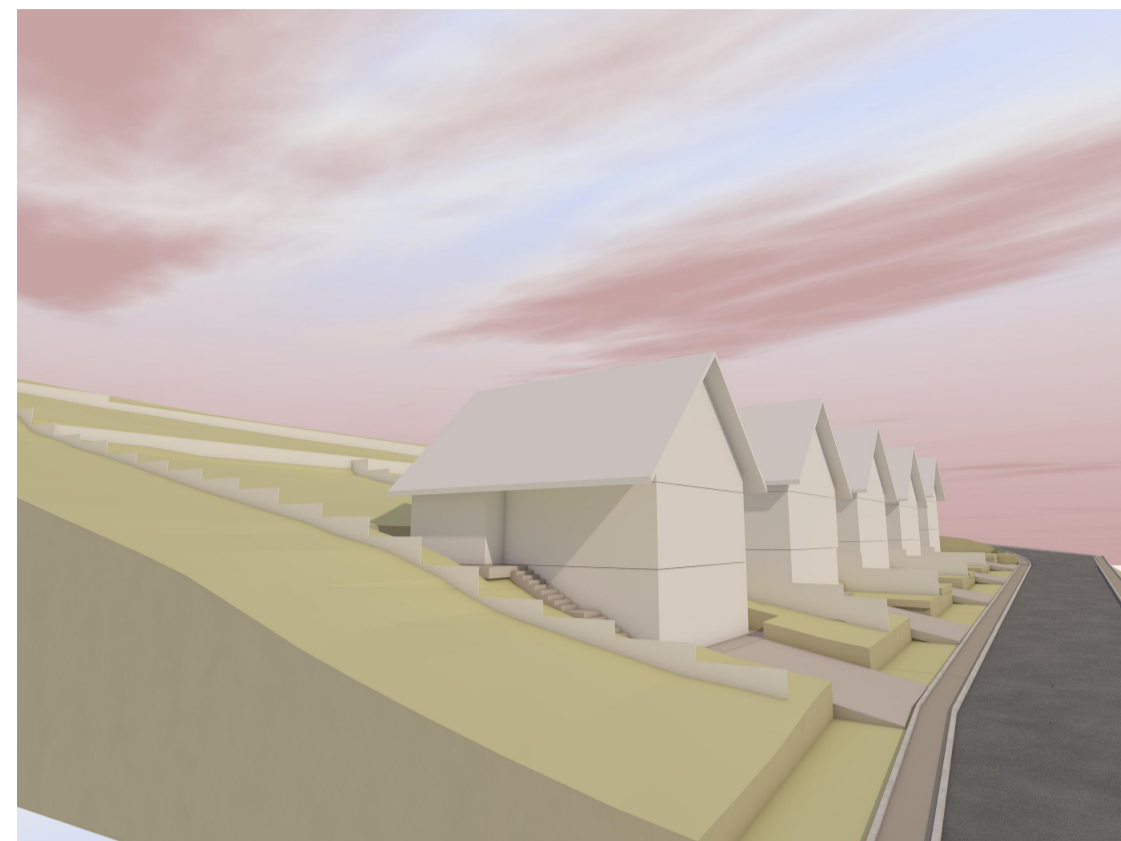
S =4400 mp

REGLEMENTARI EDILITARE SCARA 1:500

Nr. cad. 66683
 Nr. cad. 69575 (CF 72627)
 Comuna Apahida

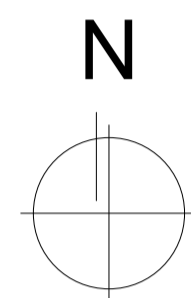
Nr. cad. 51427
 Muresan Daniel Emil
 Moldovan Angela Laura



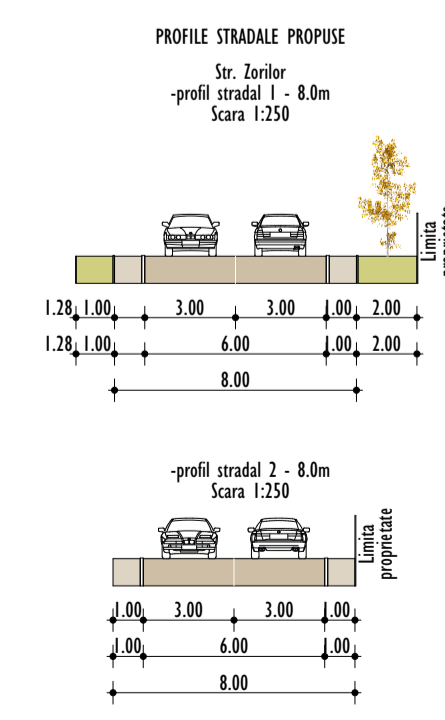


SECTIONE I-1
SCARA 1:250

SUPRAFETE	SUPRAFATA mp	PROCENT TOTAL	SUPRAFATA mp	PROCENT ZONA REGLEMENTATA	PROCENT DIN PARCELA CONSTRUIBILA
Suprafata zona reglementata	EXISTENT	100	4400	PROPIUS PRIN PUZ	100
Suprafata desembrata pentru str. Zorilor	0	0	52	1.18	
Suprafata totala parcele construibile	4400	100	4348	98.82	100
Area construita maxima ansamblu (impresia la sol)	0	0	1530		35.0
Area deslurata construita maxima ansamblu	0	0	3040		
Suprafata minima spati verzi pe sol natural (parcele construibile)			1319		30.0
NECESAR PARCAJE		LOCUINTE	ALTE FUNCTII	TOTAL	
Numar locuinte		6			
Numar estimat de parcaje auto		12		12	
REGLEMENTARI URBANISTICE					
UTR Ip5 - locuinte cu regim redus de inaltime si functii complementare					
P.O.T. max		25%			
C.U.T. max		0.7			
Regim de inaltime max		D+P+M			
Front stradal minim		12m			



- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATI AUTO
- TROTUAR
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ZONA EDIFICABILA



Mihai Konrad
Digitally signed by Mihai Konrad
Date: 2022.11.07 15:13:39 +0200

BUZEA EUGEN COSMIN
COSMIN
Date: Octombrie 2022 10:58:56
BUZEA EUGEN COSMIN
COSMIN
Date: Octombrie 2022 10:58:56

ILUSTRARE URBANISTICA SCARA 1:500

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735

Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

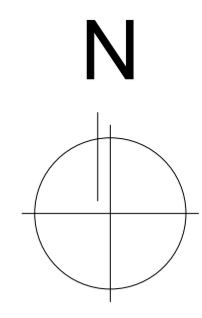
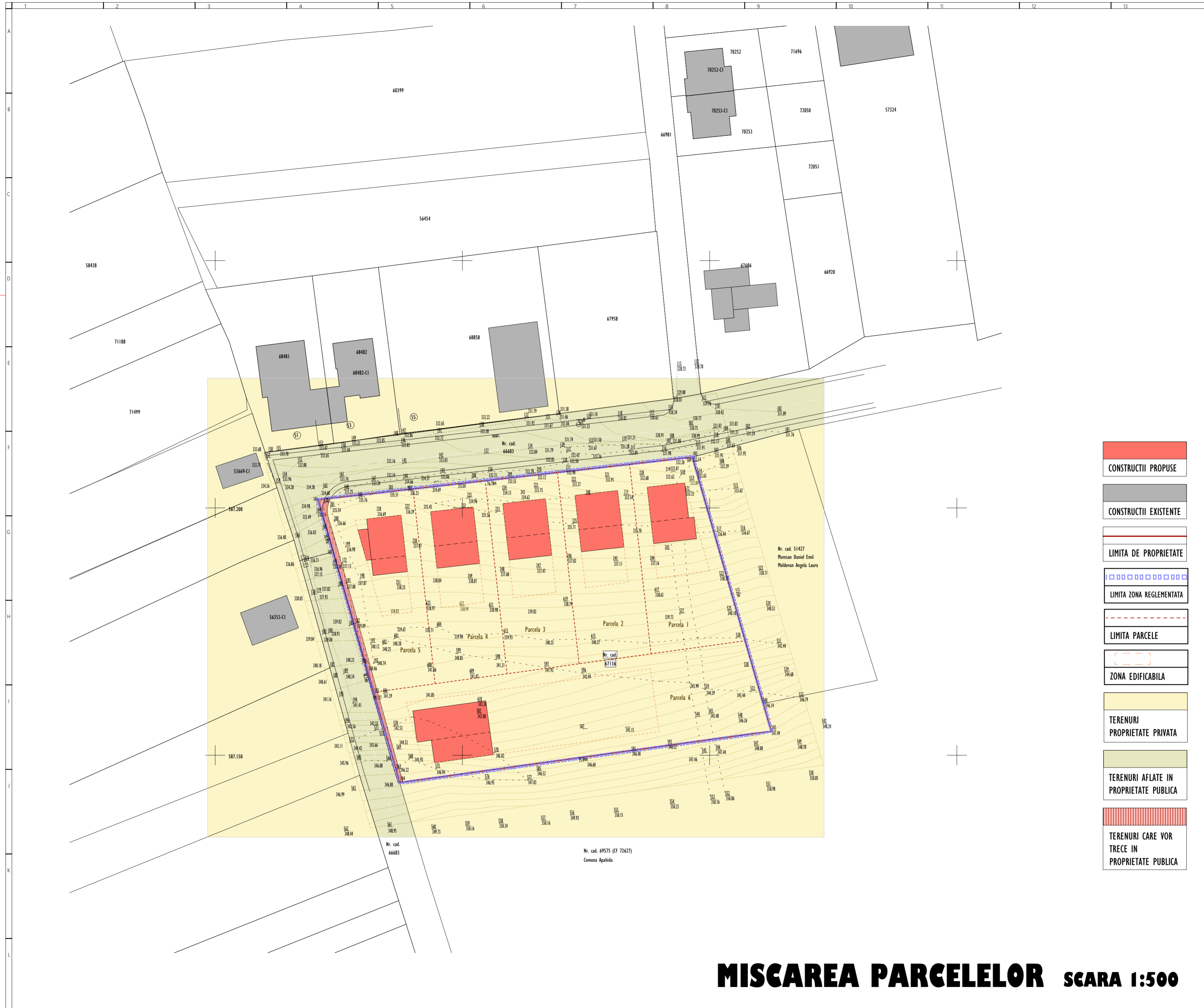
Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
Faza PUZ
Categorie de importanta "C".
Zona seismică F.
Exigența A1.

Planșă:
ILUSTRARE URBANISTICA
Scara: **1:500**

Proiectant:	Numele	Semnat.
Calitate		
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanistic	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022
Data:
August 2023

Planșă:
U 05



- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE
- ZONA EDIFICABILA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI CARE VOR TRECE IN PROPRIETATE PUBLICA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Lugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
 Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
 Faza PUZ
 Clasa de importanta "III".
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica conf. P100-1/2003 $ag=0.10g$, $Tc=0.7sec$.
 Exigenta A1.

Plansa:
MISCAREA PARCELELOR
 Scara:
1:500

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022
 Data:
August 2023

Plansa:
U 06

MISCAREA PARCELELOR SCARA 1:500